

**GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE  
PRESIDENCIA ROQUE SAENZ PEÑA  
CIUDAD TERMAL  
-CONCEJO MUNICIPAL  
\*\*\*\*\*C H A C O\*\*\*\*\***

**ORDENANZA MUNICIPAL N° 9145**

**VISTO:**

Que Expediente de la Dirección Municipal de Tierras N° **2496/64**, caratulado:  
**ELENA LUCIANA AMERICA VILLAN**, y;

**CONSIDERANDO:**

Que mediante Ordenanza Municipal N° 5929/07, conforme a sus artículos se procedió a Dejar Sin Efecto la Resolución 143/71, así como también Desestimar y Caducar los Derechos que le pudieran corresponder al Señor Hipólito ROJAS, a sus Herederos y/o a quienes acrediten fehacientemente ser propietarios de las mejoras enclavadas en el predio identificado como: PARCELA 9, MANZANA 39, CHACRA 42, SECCIÓN F, CIRCUNSCRIPCIÓN I;

Que a fs. 80 la Dirección Municipal de Tierras solicita comunicar que mediante Ordenanza Municipal N° 5929/07, se procedieron a Desestimar y Caducar los Derechos de las personas mencionadas precedentemente por el predio en cuestión;

Que la Señora VILLAN ejerce una real y efectiva ocupación en el predio en cuestión abonando el total de las mejoras determinadas a tal fin, conforme recibos de Cuenta Fondo de Terceros obrantes a fs. 81 a 90 respectivamente;

Que a fs. 94 obra Solicitud Oficial suscripta por la Señora Elena Luciana América VILLAN;

Que a fs. 101 y 106 respectivamente obra Inspección practicada al predio de referencia en el cual se verifica que la Señora VILLAN reside en el mismo;

Que a fs. 113 obra Informe de la Dirección de Agrimensura respecto del predio en cuestión y seguidamente a fs. 114 se acumula Plano de Mensura N° 3-23-66;

Que a fs. 116 obra Inspección practicada al predio de referencia en el cual se verifica que la Señora VILLAN reside en el mismo;

Que la actual solicitante, reúne las condiciones exigidas por la Ley 46-P y sus normas reglamentarias para ser adjudicataria y no se halla comprendida dentro de las inhabilidades legales;

Que se ha respetado la prioridad establecida en el Artículo 6° de la mencionada Ley de Tierras y asimismo se ha dado cumplimiento con las disposiciones de dicho cuerpo legal;

Que a fs. 123, obra Dictamen de la ASESORÍA GENERAL, aprobando la totalidad de lo obrado en autos y consecuentemente el proyecto de ordenanza de fs. 119/120;

Que el Concejo Municipal en Sesión Ordinaria celebrada con fecha 20 de marzo de 2024, según consta en el Acta N° 1753, aprobó en general el Despacho producido por la Comisión de Hacienda y Presupuesto, obrante a fs. 130 del mencionado Expediente y en particular se agrega un considerando, dictaminado a fs. 128, razón por la cual se sanciona la presente norma legal.

**ORDENANZA MUNICIPAL N° 9145**

**POR ELLO:**

**EL CONCEJO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE  
PRESIDENCIA ROQUE SAENZ PEÑA-CHACO-  
-SANCIONA CON FUERZA DE-  
O R D E N A N Z A**

**ARTICULO 1°:** **CONCEDER EN VENTA** a precios y normas en vigencia, a favor de la señora ELENA LUCIANA AMERICA VILLAN, Argentina, mayor de edad, D.N.I. N° 28.006.363, soltera, el inmueble constituido con la siguiente **NOMENCLATURA CATASTRAL:** PARCELA 9, MANZANA 39, CHACRA 42, SECCIÓN F, CIRCUNSCRIPCIÓN I; de Presidencia Roque Sáenz Peña, Departamento Comandante Fernández, Provincia del Chaco y de conformidad al Plano de Mensura y Subdivisión N° 3-23-66, confeccionado por el Agrimensor Antonio J. Abad y aprobado por la Dirección de Catastro de la Provincia el 26 de julio de 1966, dicha Parcela afecta la forma de un rectángulo que se halla ubicada en el lado Este de la Manzana 39, distante del esquinero Noreste de dicha Manzana hacia el Sur a los 35 metros y mide en sus lados Este y Oeste 10 metros y en sus lados Sur y Norte 38 metros.; lo que hace una **SUPERFICIE TOTAL** de: 380m<sup>2</sup>; tiene por **LINDEROS:** al Este calle proyectada en medio con parte de la Manzana 40, al Sur con la Parcela 10, al Oeste con la Parcela 27, al Norte con la Parcela 8, todo según Catastro, Ciudad y Departamento de referencia.-

**ARTICULO 2°:** **REGISTRAR, COMUNICAR** a quienes corresponda, **PUBLICAR** en el **BOLETIN MUNICIPAL**, en forma sintetizada en el **BOLETIN OFICIAL** de la Provincia del Chaco y oportunamente **ARCHIVAR.** –

RM

**PRESIDENCIA ROQUE SAENZ PEÑA-CHACO- 21 MARZO 2024.-**

FDO.HORACIO MAGLIO  
SECRETARIO CONCEJO MUNICIPAL  
ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

FDO.NORA BEATRIZ GAUNA  
PRESIDENTE CONCEJO MUNICIPAL

