

**GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE  
PRESIDENCIA ROQUE SAENZ PEÑA  
-CIUDAD TERMAL-  
CONCEJO MUNICIPAL  
\*\*\*\*\*CHACO\*\*\*\*\***

**ORDENANZA MUNICIPAL N° 4854**

**AUTORIA:** EJECUTIVO MUNICIPAL

**VISTO:**

La Nota de Solicitud N° 504/05, cursada por la Firma: CIMBARO CONSTRUCCIONES, en la cual solicita la modificación de la Ordenanza Municipal N° 4422/03; y

**CONSIDERANDO:**

Que mediante Ordenanza Municipal N° 4422/03, en su Artículo 1º), se dispuso la Donación Gratuita a favor del Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y Viviendas de la Provincia del Chaco (I.P.D.U.V.), la PARCELA 4, QUINTA 31, SECCION G, CIRCUNSCRIPCION I, con una Superficie de 18.055m<sup>2</sup>, con la finalidad de que en ese lugar la Firma Címbaro Construcciones, quien fuera preadjudicado por el I.P.D.U.V, construya las obras de sesenta y dos Viviendas;

Que mediante un acuerdo entre el Ejecutivo Municipal y la Firma referenciada, se resolvió cambiar el Plan de construcción original, es decir que en el Predio en cuestión sólo se construyan treinta viviendas, abarcando una Superficie de 9.514m<sup>2</sup> y la Superficie restante de 8.541m<sup>2</sup>, se destine a un Polideportivo y Centro Comunitario, que a tal efecto se confeccionó el respectivo Plano de Mensura y Subdivisión N° 3-70-04, el cual se halla visado por el Municipio, en trámite de aprobación;

Que ante esta situación corresponde modificar la Ordenanza Municipal N° 4422/03, (Art.1º) en lo que respecta a la Superficie a otorgar en Donación al I.P.D.U.V. (9.514m<sup>2</sup>) y el remanente restante (8.541m<sup>2</sup>), retrotraer al Dominio Municipal;

Que el Concejo Municipal en Sesión Ordinaria celebrada el 14 de Abril de 2005, según consta en el Acta N° 998, aprobó el despacho de la Comisión de Hacienda y Presupuesto, la que dictamina favorablemente con respecto al Proyecto obrante a fs. 6 del Legajo N° 046/05, razón por la cual se sanciona la presente norma legal.-

**POR ELLO:**

**EL CONCEJO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE  
PRESIDENCIA ROQUE SAENZ PEÑA-CHACO-  
SANCIONA CON FUERZA DE**

**O R D E N A N Z A**

## ORDENANZA MUNICIPAL N° 4854

**ARTICULO 1°:** MODIFICAR el Artículo 1° de la Ordenanza Municipal N° 4422 de fecha 31 de Octubre de 2003, de acuerdo a razones expuestas en las premisas de los considerandos que anteceden, quedando redactado de la siguiente manera:  
**ARTICULO 1°:** COMPROMETE de manera irrevocable la Donación Gratuita a favor del Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y Viviendas de la Provincia del Chaco (IPDUV), una Fracción de terreno con una Superficie de 9.514m<sup>2</sup>, perteneciente a la Quinta 31, Sección G, Circunscripción I, para que en ese lugar se concrete la construcción de 30 Viviendas ya adjudicada por el I.P.D.U.V. por la Firma CIMBARO CONSTRUCCIONES y la restante Superficie de 8.541m<sup>2</sup>, según Plano de Mensura y Subdivisión N° 3-70-04, Retrotraer al Dominio Municipal para ser destinado a la Construcción de un Polideportivo y Centro Comunitario. Todo de acuerdo a los considerandos que anteceden.-

**ARTICULO 2°:** ELEVAR COPIA de la presente a la Subsecretaría de Asuntos Municipales y al Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y Viviendas de la Provincia del Chaco, a fin de tomar razón y nota de lo resuelto por el Concejo Municipal.-

**ARTICULO 3°:** REGISTRAR, COMUNICAR a quienes corresponda, PUBLICAR en el BOLETIN MUNICIPAL, en forma sintetizada en el BOLETIN OFICIAL de la Provincia del Chaco y oportunamente ARCHIVAR.-

LF. PRESIDENCIA ROQUE SAENZ PEÑA-CHACO- 15 ABRIL 2005

Fdo. **HECTOR H. MARTINEZ**  
**SECRETARIO CONCEJO MUNICIPAL**

Fdo. **GERARDO CIPOLINI**  
**PRESIDENTE CONCEJO MUNICIPAL**  
ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

HECTOR H. MARTINEZ  
SECRETARIO CONCEJO MUNICIPAL