

**ORDENANZA MUNICIPAL N° 9161**

**AUTORIA:** EJECUTIVO MUNICIPAL

**VISTO:**

El Expediente de la Dirección Municipal de Tierras N° 172/60, caratulado:  
**NICASIO PIRIS, y;**

**CONSIDERANDO:**

Que mediante Ordenanza Municipal N° 9078/23 promulgada por Resolución Municipal N° 1091/23, se concedió en Venta al Señor Nicasio PIRIS, el predio identificado como: PARCELA 20, MANZANA 1, SECCIÓN G, CIRCUNSCRIPCIÓN I, el mismo procedió a abonar el total del valor establecido para la venta, conforme Plantilla de Cuenta Cancelada obrante a fs. 189;

Que de la Inspección practicada al terreno adjudicado, surge a fs. 196 que el concesionario reside en el mismo, contando para ello con mejoras que reúnen las condiciones exigidas por la Ley 46-P y sus normas reglamentarias;

Que a fs. 203, obra dictamen de la Asesoría General, aprobando la totalidad de lo obrado en autos y consecuentemente el proyecto de ordenanza de fs. 200;

Que cumplimentadas las obligaciones legales y contractuales de conformidad con lo dispuesto por el Art. 15° de la Ley N° 46-P, es procedente otorgar el correspondiente **TÍTULO DE PROPIEDAD;**

Que el Concejo Municipal en Sesión Ordinaria celebrada con fecha 15 de mayo de 2024, según consta en el Acta N° 1760, aprobó en general el Despacho producido por la Comisión de Hacienda y Presupuesto, obrante a fs. 209 del mencionado Expediente y en particular se agrega un considerando, dictaminado a fs. 208, razón por la cual se sanciona la presente Norma legal. -

**POR ELLO:**

**EL CONCEJO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE  
PRESIDENCIA ROQUE SAENZ PEÑA-CHACO-  
-SANCIONA CON FUERZA DE-  
O R D E N A N Z A**

**ARTÍCULO 1°:** DECLARAR CUMPLIDAS LAS OBLIGACIONES LEGALES Y CONTRACTUALES y en consecuencia otorgar el correspondiente TÍTULO DE DOMINIO a favor del Señor NICASIO PIRIS, argentino, mayor de edad, D.N.I. N° 12.793.469, casado en primeras nupcias con la señora María Rosa GIMENEZ, D.N.I N° 17.376.344, el inmueble que se identifica con la siguiente **NOMENCLATURA CATASTRAL:** PARCELA 20, MANZANA 1, SECCIÓN G, CIRCUNSCRIPCIÓN I, de Presidencia Roque Sáenz Peña, Departamento Comandante Fernández, Provincia del Chaco y de conformidad al Plano de Mensura y Subdivisión N° 3-71-22, confeccionado por el Agrimensor Leonardo David Martínez Ferrandiz y aprobado por Dirección de Catastro de la Provincia el 12 de Diciembre de 2022, dicha Parcela afecta la forma de un rectángulo y se halla ubicado en el lado Oeste de la Manzana 1, distante del esquinero Noroeste de dicha Manzana, hacia el Sur a los 70 m., y mide en sus lados Este y Oeste 15 m., y en sus lados Sur y Norte 37.50 m., lo que hace una **SUPERFICIE TOTAL** de 562,50 m<sup>2</sup>; tiene por **LINDEROS:** al Oeste Calle Policía del Territorio Nacional del Chaco (148) en medio con parte de la Manzana 3 - Chacra 125- Circunscripción X , al Norte con la Parcela 21, al Este con la Parcela 7, al Sur con la Parcela 19, todo según Catastro, Ciudad y Departamento de referencia.-

**ORDENANZA MUNICIPAL N° 9161**

**ARTÍCULO 2°:** LA CONCESIÓN EN VENTA del Inmueble de referencia se efectuó mediante Ordenanza Municipal N° 9078/23 promulgada por Resolución Municipal N° 1091/23, por el valor de \$305.325,00.-, monto que fuera cancelado el 26-09-23 y acreditado por Tesorería Municipal según recibo acumulado a fs. 187.-

**ARTÍCULO 3°:** ZONA DE SEGURIDAD: NO CORRESPONDE. –

**ARTÍCULO 4°:** CONFECCIONAR EL CORRESPONDIENTE TÍTULO DE PROPIEDAD Y MINUTAS respectivas de conformidad por lo dispuesto por el Art. 15° de la Ley 46-P, Decreto 318/82 y elevar justamente al Registro de la Propiedad Inmueble ajustándose a las exigencias reglamentarias dictadas por Disposición 7/82.-

**ARTÍCULO 5°:** REGISTRAR, COMUNICAR a quienes corresponda, PUBLICAR en el BOLETIN MUNICIPAL, en forma sintetizada en el BOLETIN OFICIAL de la Provincia del Chaco y oportunamente ARCHIVAR. –

DMB.

**PRESIDENCIA ROQUE SAENZ PEÑA-CHACO- 16 MAYO 2024.-**

FDO.HORACIO MAGLIO  
SECRETARIO CONCEJO MUNICIPAL

FDO.NORA BEATRIZ GAUNA  
PRESIDENTE CONCEJO MUNICIPAL

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

